



Functieomschrijving Expert Ontwikkeling-Vastgoed, A4

De 'Expert Ontwikkeling-Vastgoed' (A4) combineert *enerzijds* het sturend opvolgen van de bedrijventerreinontwikkelingstrajecten met *anderzijds* het aanleveren van specifieke bouwkundige en vastgoedgerelateerde know-how in de ontwikkelingsstrajecten.

De functie omvat volgende niet-limitatieve lijst van taken.

- Detecteren en initiëren bedrijventerrein-ontwikkelingsprojecten
- Onderzoek ontwikkelingsscenario's en het maken van projectplannen
- Coördinerende insteek om de diverse ontwikkelingsstrajecten in goede banen te laten verlopen
- managen van ontwikkelingsinitiatieven van A tot Z, van planningsfase tot en met afwerking en/of verkoop van project, steevast met passende aandacht tijdens de ontwikkelingsfase voor het aspect nazorg/beheer achteraf
- Aansturing en/of begeleiding van de verschillende projectmanagers i.h.k.v. de verschillende bedrijventerrein-ontwikkelingsstrajecten.
- Aanleveren van specifieke bouwkundige en vastgoedgerelateerde know-how in de projecten
- Opvolgen van de mogelijkheden tot subsidiëring op Vlaams & Europees niveau.
- Benaarstigen van financiële haalbaarheid en kwaliteit van de resp. vastgoedprojecten (architectuur, materialengebruik, omgevingsaanleg, infrastructuur en voorzieningen..)

Vereisten

- diplomavorwaarde van master of ingenieur, bij voorkeur met vastgoedopleiding.
- Minstens 4 jaren relevante ervaring

Aanbod

- contractuele tewerkstelling niveau A4, met valorisatie van de relevant bevonden anciënniteit
- maaltijdcheques, hospitalisatieverzekering
- boeiende contractuele functie met verantwoordelijkheid

Wervingsprocedure aanwerving

- na een screening van de cv's op diplomaveren en specifieke aanwervingsvoorwaarden, wordt het recht voorbehouden om het aantal kandidaten voor de functie te herleiden tot maximum tien
- de geselecteerde kandidaten worden uitgenodigd voor een schriftelijke proef (50 punten). Via een drietal open vragen worden de basisvaardigheden voor de functies geëvalueerd. Kandidaten die minstens 60 % behalen gaan door naar de mondelinge proef (50 punten), bestaande uit een interview waarin nagegaan wordt of het profiel van de kandidaat

overeenstemt met de specifieke vereisten van de functie

- streefdatum aanwerving 1 december 2017
- er wordt een wervingsprocedure aangelegd conform de rechtspositieregeling voor kandidaten die minstens 60 % behaalden in de totaliteit van de proef

Solliciteren

- als deze functie je aanspreekt en je voldoet aan het profiel, stuur dan je kandidatuur met het verplicht sollicitatieformulier en een kopie van je diploma uiterlijk op 20 oktober 2017 (postdatum geldt als bewijs) naar POM Vlaams-Brabant, Erwin Lammens, p/a Provincieplein 1 te 3010 Leuven of naar info@pomvlaamsbrabant.be.
- het verplicht sollicitatieformulier vind je op de website www.pomvlaamsbrabant.be of kan je aanvragen op info@pomvlaamsbrabant.be

Meer informatie

Erwin Lammens (016-26.71.90) erwin.lammens@pomvlaamsbrabant.be

Gert Van den storme (016 26 71 99) gert.vandenstorme@pomvlaamsbrabant.be